



Allegato alla deliberazione di
G.C. n. 41 del 08.02.2018
Arch. Katia Zoncatò
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

COMUNE DI ARCUGNANO
Provincia di Vicenza

Tabella "1" per i valori minimi di mercato delle aree fabbricabili **soltanto comprese nel piano regolatore e/o piano degli interventi (P.I.) adottato**, ubicate nel Comune di Arcugnano riferiti alla data del **1° gennaio 2018**

	Zona 1		Zona 1a		Zona 2		Zona 2a		Zona 2b		Zona 2c		Zona 3		Zona 4		Zona 4a		Zona 5	
	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €
	Torri - S. Agostino - Nogarazza		S. Agostino tra Via Pilla e Via Mistrorigo		Pianeze - Tormeno		Lottizzazione S. Giovanni Via S. Giovanni Battista		Lottizzazione Le Fornaci Via Fontega		Lottizzazione Primavera più adiacente Via Fontega		Arcugnano		Fimon - Lapio - Perarolo		Lottizzazione S. Maria Via S. Maria		Chiesa Vecchia - Lago di Fimon - Villa di Fimon - Villabazana	
Completa-mento (€ / m ³)	39	45	-	-	34	39	-	-	-	-	-	-	32	34	26	30	-	-	19	20
Espansione (€ / m ³)	34	39	-	-	32	34	-	-	-	-	-	-	28	32	22	26	-	-	17	19
Produttivo (€ / m ²)	45	50	-	-	19	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3 / PP1 - Piazza Torri (€ / m ²)	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

N.B.: LE ZONE 1A - 2A - 2B - 2C - 4A SONO QUELLE SOGGETTE A CESSIONE PEREQUATIVA



COMUNE DI ARCUGNANO
Provincia di Vicenza

Tabella "2" per i valori minimi di mercato delle aree fabbricabili **prive di concessione edilizia e soltanto comprese nel piano regolatore e/o piano degli interventi (P.I.) approvato**, ubicate nel Comune di Arcugnano riferiti alla data del **1° gennaio 2018**

	Zona 1		Zona 1a		Zona 2		Zona 2a		Zona 2b		Zona 2c		Zona 3		Zona 4		Zona 4a		Zona 5	
	Torri - S. Agostino - Nogarazza		S. Agostino tra Via Pilla e Via Mistrorigo		Pianeze - Tormeno		Lottizzazione S. Giovanni Via S. Giovanni Battista		Lottizzazione Le Fornaci Via Fontega		Lottizzazione Primavera più adiacente Via Fontega		Arcugnano		Fimon - Lapio - Perarolo		Lottizzazione S. Maria Via S. Maria		Chiesa Vecchia - Lago di Fimon - Villa di Fimon - Villabazana	
	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €
Completa-mento (€ / m ³)	156	177	-	-	136	156	-	-	-	-	-	-	125	136	104	118	-	-	78	82
Espansione (€ / m ³)	136	156	78	90	125	136	100	111	71	79	94	104	110	124	89	102	74	85	68	78
Produttivo (€ / m ²)	177	197	-	-	78	89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3 / PP1 - Piazza Torri (€ / m ²)	410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

N.B.: LE ZONE 1A - 2A - 2B - 2C - 4A SONO QUELLE SOGGETTE A CESSIONE PEREQUATIVA



COMUNE DI ARCUGNANO
Provincia di Vicenza

Tabella "3" per i valori minimi di mercato delle aree fabbricabili **prive di concessione edilizia, ma comprese in un piano particolareggiato e/o piano urbanistico attuativo (PUA) approvato**, ubicate nel Comune di Arcugnano riferiti alla data del **1° gennaio 2018**

	Zona 1		Zona 1a		Zona 2		Zona 2a		Zona 2b		Zona 2c		Zona 3		Zona 4		Zona 4a		Zona 5	
	Torri - S. Agostino - Nogarazza		S. Agostino tra Via Pilla e Via Mistrorigo		Pianeze - Tormeno		Lottizzazione S. Giovanni Via S. Giovanni Battista		Lottizzazione Le Fornaci Via Fontega		Lottizzazione Primavera più adiacente Via Fontega		Arcugnano		Fimon - Lapio - Perarolo		Lottizzazione S. Maria Via S. Maria		Chiesa Vecchia - Lago di Fimon - Villa di Fimon - Villabazana	
	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €
Completa-mento (€ / m ³)	177	197	-	-	156	177	-	-	-	-	-	-	136	156	118	130	-	-	84	95
Espansione (€ / m ³)	156	177	92	105	136	156	105	121	78	89	99	115	125	136	104	118	83	95	78	84
Produttivo (€ / m ²)	197	214	-	-	89	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3 / PP1 - Piazza Torri (€ / m ²)	449	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

N.B.: LE ZONE 1A - 2A - 2B - 2C - 4A SONO QUELLE SOGGETTE A CESSIONE PEREQUATIVA



COMUNE DI ARCUGNANO
Provincia di Vicenza

Tabella "4" per i valori di mercato delle aree fabbricabili **con concessione edilizia**, ubicate nel Comune di Arcugnano riferiti alla data del **1° gennaio 2018**

	Zona 1		Zona 1a		Zona 2		Zona 2a		Zona 2b		Zona 2c		Zona 3		Zona 4		Zona 4a		Zona 5	
	Torri - S. Agostino - Nogarazza		S. Agostino tra Via Pilla e Via Mistrorigo		Pianezze - Tormeno		Lottizzazione S. Giovanni Via S. Giovanni Battista		Lottizzazione Le Fornaci Via Fontega		Lottizzazione Primavera più adiacente Via Fontega		Arcugnano		Fimon - Lapio - Perarolo		Lottizzazione S. Maria Via S. Maria		Chiesa Vecchia - Lago di Fimon - Villa di Fimon - Villabazana	
	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €	Min €	Max €
Completa-mento (€ / m ³)	195	215	-	-	177	197	-	-	-	-	-	-	156	177	130	143	-	-	95	110
Espansione (€ / m ³)	177	197	106	118	156	177	118	136	90	102	114	128	136	156	118	130	99	110	84	95
Produttivo (€ / m ²)	223	228	-	-	102	117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3 / PP1 - Piazza Torri (€ / m ²)	489	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

N.B.: LE ZONE 1A - 2A - 2B - 2C - 4A SONO QUELLE SOGGETTE A CESSIONE PEREQUATIVA



COMUNE DI ARCUGNANO
Provincia di Vicenza

Con riferimento alle aree comprese nelle **zone E4** del P.R.G. comunale vigente, disciplinate dal Regolamento Comunale Edilizio, **solo in caso di utilizzazione edificatoria dell'area (con assoggettamento all'imposta solo al momento del rilascio della Concessione Edilizia), di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettera c), d) ed e) della Legge 05/08/1978 n. 457, il valore dell'area cui fare riferimento ai sensi dell'art. 5, comma 5, D. Lgs. 504/92, è pari ad un quarto del minimo tra quelli stabiliti per le aree fabbricabili residenziali di completamento, avendo riguardo alla zona di ubicazione, con riferimento ad un'area fabbricabile convenzionale di superficie pari al volume oggetto dell'intervento.**

* * * * *

Per le aree caratterizzate da oneri denominati "perequazione urbanistica", i valori unitati riportati nelle tabelle vanno riferiti alla sola volumetria edificabile in capo ai privati.